

**Информационное сообщение о проведении торгов по продаже 100% доли в уставном капитале ООО «Живая вода» (собственник - ООО «Газпром нефтехим Салават»)**

**Продавец (собственник имущества):** ООО «Газпром нефтехим Салават». Контактные данные: тел.: (3476) 39-16-45; e-mail: [08adb@snos.ru](mailto:08adb@snos.ru).

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru)

**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 737-53-53, доб. 5519, e-mail: [PatrikeevaY@fbk.ru](mailto:PatrikeevaY@fbk.ru). Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **08 сентября 2017 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната № 2.

**Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):**



Право заключения договора купли-продажи, принадлежащей ООО «Газпром нефтехим Салават» 100% доли (далее – «Имущество», «Доля») в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Живая вода» (далее – ООО «Живая вода», «Общество»).

**Место нахождения Общества, Имущества:** 453079, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Гафурийский район, село Курорта.

Данные о государственной регистрации: ООО «Живая вода» зарегистрировано Администрацией Гафурийского района Республики Башкортостан на основании Постановления главы администрации Гафурийского района республики Башкортостан от 12 июля 2000 года № 347, за основным государственным регистрационным номером 1020201250057. Дата внесения записи 11 октября 2002 г., что подтверждается Свидетельством Серии 02 № 004312271.

Уставный капитал: 28 000 000 (Двадцать восемь миллионов) рублей.

Основные виды деятельности Общества:

- производство напитков;
- розничная торговля безалкогольными напитками;
- оптовая торговля безалкогольными напитками;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Товарные знаки:

- свидетельство о государственной регистрации права № RU 77.99.19.006.E.004693.03.15 от 13.03.2015 г. на производство и поставку воды минеральной природной питьевой лечебно – столовой «Табынские святые ключи»;
- свидетельство о государственной регистрации права № RU 77.99.19.006.E.004694.03.15 от 13.03.2015 г. на производство и поставку воды минеральной природной питьевой лечебно – столовой «Красноусольская источник № 12».
- свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 494348 «Табынские святые ключи». Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 19 августа 2013 г. Срок действия регистрации истекает 17 февраля 2022 г.;
- свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 412775. Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 05 июля 2010 г. Срок действия регистрации истекает 20 апреля 2019 г.

Сведения о недвижимом имуществе Общества:

- Трубопровод минеральной воды от источника № 12, протяженностью 2058 м.
  
- Нежилое строение – здания и сооружения линии розлива минеральной воды; кол-во этажей: 2, общая площадь 1695 кв.м. Адрес: Республика Башкортостан, Гафурийский район, ПГТ Санаторий Красноусольский, - УЛ.

Сведения о движимом имуществе Общества:

- Линия розлива минеральной воды в ПЭТ бутылки 1,5л. №1
  
- Линия по розливу минеральной воды в ПЭТ бутылки 1,5л. №2
  
- Линия по розливу минеральной воды в ПЭТ бутылки 0,5л. №3
  
- Линия по розливу питьевой воды в бутылки 18,9л.

А также транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь.

За более подробной информацией об Основных средствах в составе Общества просьба обращаться к Организатору торгов.

Средняя численность персонала на 31.03.2017 - 55 человек.

**Начальная цена Имущества:** 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей (НДС не облагается).

**Шаг повышения цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 3 000 000 (Три миллиона) рублей (НДС не облагается).

Обременения: отсутствуют.

Организация осмотра движимого имущества, принадлежащего ООО «Живая вода», осуществляется по предварительному обращению и договоренностью с Организатором торгов.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и с **24 июля 2017 г. по 05 сентября 2017 г.** по предварительной договоренности с Организатором торгов и направляются почтовым отправлением по адресу: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ или принимаются от уполномоченного представителя претендента по рабочим дням с с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр.1, комната 212А. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону: (495) 737-53-53, доб. 5519, или по электронной почте: [PatrikeevaY@fbk.ru](mailto:PatrikeevaY@fbk.ru).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

### Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее – аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Газпром нефтехим Салават».

### Порядок участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее **05 сентября 2017 г.**

### Требования к Претендентам на участие в аукционе:

Претендентами на участие в торгах могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, которые удовлетворяют следующим требованиям на день рассмотрения заявки на участие в торгах:

- Претендент (юридическое лицо) не находится в процессе ликвидации;
- в отношении Претендента (юридического лица) не возбуждена процедура банкротства;
- деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- у Претендента отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;
- стоимость чистых активов Претендента (юридического лица) превышает величину его уставного капитала;
- заявка Претендента на участие в торгах получена Продавцом в срок, установленный в данном информационном сообщении о проведении торгов и Положением о порядке проведения торгов;
- вместе с заявкой на участие в торгах Продавцу представлены все необходимые

документы и сведения о Претенденте, перечень которых изложен в данном информационном сообщении;

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

#### **К заявке прилагаются следующие документы:**

##### **Для физических лиц:**

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющая личность;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- согласие на обработку персональных данных;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

##### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенная копия Устава;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет юридического лица;
- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа;
- бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа об ее принятии, либо иной документ подтверждающий предоставление бухгалтерской отчетности в налоговые органы.
- аудиторское заключение к бухгалтерской отчетности (в случае если Претендент обязан проводить аудит бухгалтерской отчетности в соответствии со ст.5 ФЗ «Об аудиторской деятельности»).
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления Организатору торгов;
- общая карта партнера, подписанная руководителем и главным бухгалтером Претендента;
- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров и согласие на обработку персональных данных физических лиц, указанных в цепочке собственников и бенефициаров.

##### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП в налоговом органе на территории Российской Федерации.
- ксерокопия общегражданского паспорта.

##### **Кроме того, претенденты предоставляют:**

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

#### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 06 сентября 2017 г.**

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах,

сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона:** проводится **08 сентября 2017 г.** с 11-00 по 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната № 2.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников Аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг Аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Победитель торгов обязан:

- предоставить Продавцу, не позднее 45 (сорока пяти) дней после подписания Протокола о результатах торгов письменное решение соответствующего органа управления Победителя торгов (для юридических лиц), подтверждающее одобрение приобретения Доли, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Победителя торгов и законодательством РФ, либо надлежащим образом заверенную копию решения органа управления Победителя торгов или выписку из него;

- заключить договор купли-продажи Доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» не позднее 5 (пяти) дней с даты предоставления Продавцу документа, подтверждающего согласие федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение Победителем торгов Доли в размере 100% Уставного капитала ООО

«Живая вода» и решения, указанного в абзаце выше, подтверждающего одобрение приобретения Доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода».

Задаток, внесенный Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов перечисляется Продавцу и засчитывается в счет оплаты Доли.

Оплата Доли Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Доли.

Договор купли-продажи Доли подлежит нотариальному удостоверению.

Доля переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Организатор торгов возвращает Претендентам и Участникам торгов следующие денежные средства:

а) задатки, поступившие от Претендентов, не допущенных к участию в торгах, не позднее 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах торгов;

б) задатки, поступившие от Участников торгов, не ставших его Победителем, не позднее 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах торгов;

в) задатки, поступившие от Участников торгов, при признании торгов несостоявшимся, не позднее 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах торгов;

г) задатки, поступившие от Участников торгов, в случае отмены торгов не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов.

В случае если Победитель торгов не получит в установленные сроки согласие Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение Доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода», результаты торгов аннулируются, о чем Организатором торгов составляется протокол. Задаток, поступивший от такого Победителя торгов, возвращается Победителю торгов не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда Продавец узнал о соответствующем отказе.

В случае если Победитель торгов (юридическое лицо) получит согласие Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода», при этом не представит решение соответствующего органа управления Победителя торгов (для юридических лиц), подтверждающее одобрение приобретения Объекта торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Победителя торгов и законодательством РФ, результаты торгов аннулируются, о чем Организатором торгов составляется протокол. При этом задаток, внесенный Победителем торгов, не подлежит возврату Победителю торгов.

В случае уклонения или отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» результаты торгов аннулируются, о чем Организатором торгов составляется протокол. При этом задаток, внесенный Победителем торгов, не подлежит возврату Победителю торгов. Невыполнение Победителем торгов предусмотренных действующим законодательством действий, необходимых для получения согласия Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение Доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» (в том числе не предоставление и/или несвоевременное предоставление требуемых сведений / документов, а равно предоставление недостоверных сведений / документов) приравнивается к уклонению Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» и влечет последствия, указанные в настоящем пункте.