

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Салават, Республика Башкортостан

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «САЛАВАТИНВЕСТ», ОГРН 1027739349109, ИНН 7712036391, в лице директора Казакова Рустама Сеитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя линию по производству многослойных пленок производства «Extron Engineering», 2012 г.в., производитель - Extron Engineering (Финляндия) в соответствии с приложением № 1 к Договору (далее – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, указанную в разделе 2 Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, арендой наймом или иными какими-либо обязательствами не обременено.

1.4. Продавец передает Покупателю Имущество свободное от прав третьих лиц, а также лица, сохраняющего право пользования Имуществом после перехода права собственности на него к Покупателю.

1.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов (ООО ЭТП ГПБ), засчитывается в счет уплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рубля __ копейка.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере _____ (_____) рубля __ копейки, в том числе НДС – _____ (_____) рублей __ копейки.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в настоящем разделе, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных разделом 2 Договора.

2. Цена Имущества и порядок расчетов

2.1. Общая цена Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копейки, кроме того НДС – _____ (_____) рублей __ копеек, по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. В счет предстоящей передачи Имущества, денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копейки, кроме того НДС – _____ (_____) рублей __ копеек, по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, перечисляются на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей __ копеек, полученная ООО ЭТП ГПБ (далее - организатор торгов) в качестве задатка от Покупателя, перечисляется организатором торгов в счет оплаты по Договору на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора;

- сумма в размере _____ (_____) рубля __ копеек, кроме того НДС – _____ (_____) рублей __ копейки, по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Обязанность по уплате стоимости Имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств полностью на счет Продавца.

2.3. Передача осуществляется на основании передаточного акта, составленного по форме, утвержденной приложением № 2 к Договору.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты цены Имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

3.2 Передача Имущества Покупателю производится со склада, на котором осуществляется хранение Имущества: 453256 г. Салават, ул. Индустриальная, 31.

3.3. Покупатель обязан вывезти Имушество своим транспортом и за свой счет.

..

4. Обязанности и ответственность Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имушество в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за Имушество цену в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2.2. Осмотреть, принять и за свой счет вывезти Имушество своим транспортом, в установленные сроки и на условиях, оговоренных настоящим Договором.

4.3. Продавец не является изготовителем Имушества и не обладает необходимыми знаниями и навыками для проведения шеф-монтажных и пусконаладочных работ в отношении Имушества, для организации обучения эксплуатации Имушества.

4.4. Осуществление монтажных, пусконаладочных работ, а также обучение эксплуатации Имушеством осуществляются Покупателем самостоятельно.

4.5. Продавец не несет ответственности за производительность и рабочее состояние Имушества после осуществления Покупателем монтажных и пусконаладочных работ, ввода Имушества в эксплуатацию.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Стороны, заключая настоящий Договор, подтверждают друг другу наличие необходимых материальных и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по настоящему Договору надлежащим образом, а также обладание достаточными финансовыми ресурсами для заключения и исполнения настоящего Договора надлежащим образом, подтверждают отсутствие признаков несостоятельности, в отношении любой из Сторон, отсутствие заявления о несостоятельности, процедур банкротства, и то что Стороны не находятся в процессе ликвидации.

4.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные (взаимозависимые) лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4.9. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные (взаимозависимые) лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.10. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи настоящего Договора контрагентом, его аффилированными (взаимозависимыми) лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством,

как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4.11. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи настоящего Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

4.12. В случае возникновения обстоятельств, влекущих признание Сторон Договора взаимозависимыми, Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением документов, обосновывающих взаимозависимость. Уведомление должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда такие обстоятельства возникли.

4.13. В случае принятия одной Стороной Договора решения о признании второй Стороны Договора взаимозависимым лицом и уведомлении об этом налогового органа вышеуказанная сторона по Договору обязана уведомить об этом решении контрагента по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения;

4.14. В случае признания налоговыми органами Сторон Договора взаимозависимыми лицами Стороны уведомляют о данном решении друг друга, а также о ходе мероприятий налоговых органов, которые могут привести к корректировке отчетности. Уведомление должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно об этом.

4.15. В случае если одна из Сторон Договора своевременно не представит или представит недостоверные сведения, предусмотренные пунктами 4.12 - 4.14 Договора, то такая Сторона Договора обязана возместить второй Стороне убытки в размере сумм, уплаченных последней в результате доначисления налоговым органом налогов, пени, штрафов вследствие использования Стороной Договора этой недостоверной информации.

4.16. Стороны по Договору несут ответственность в виде возмещения пострадавшей Стороне убытков в размере сумм самостоятельно доначисленных налогов с учетом пени, если это доначисление явилось следствием самостоятельно выявленных сторонами Договора недостоверных сведений, представленных Сторонами Договора.

4.17. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору и обработки персональных данных специалистами Продавца, предоставления доступа к информационным системам и ресурсам Продавца, Покупатель гарантирует предоставление его специалистами Продавцу согласия на обработку их персональных данных общего доступа (на время действия данного договора и в течение 6 месяцев после прекращения всех договорных обязательств) в составе: фамилия, имя, отчество (фамилия и инициалы), год рождения, место работы, занимаемая должность (ученое звание, ученая степень), номер телефона (служебный, домашний, мобильный), почтовый адрес, адрес электронной почты, табельный номер, номер пропуска, сетевая учетная запись.

4.18. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты snos@snos.ru в течение 5 (пять) календарных дней после таких изменений в электронном виде в редактируемом формате MS Excel по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://salavat-neftekhim.gazprom.ru/d/textpage/78/120/sobstinfo.xls>, с подтверждением соответствующими документами в формате pdf. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления от Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

4.19. В случае возникновения у Продавца убытков (получение Продавцом отказа в возмещении НДС из бюджета, доначисление Принциалу налога на прибыль, и т.д.), связанных с: несвоевременным предоставлением Покупателем документов, обязанность по предоставлению которых возложена на Покупателя; предоставлением Покупателем документов, оформленных с нарушениями требований действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора; внесением Покупателем и/или контрагентами Покупателя в представленные документы недостоверных (ошибочных и/или умышленно искаженных) данных; иными нарушениями Покупателем условий настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Принциала, а также предоставленных последним документов, подтверждающих возникновение убытков (решение о привлечении/отказе в привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности, решение об отказе в возмещении НДС из бюджета полностью или частично), помимо возмещения возникших убытков обязан возместить указанные убытки при условии невозможности осуществления Покупателем действий, которые позволят Продавцу избежать возникновения вышеуказанных убытков.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора и находящихся вне контроля Сторон. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган и т.п.), пожар, аварии и инциденты на производстве, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры органов государственной власти или местного самоуправления и другие, не зависящие от воли Сторон договора обстоятельства.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана:

- незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления, известить об этом другую Сторону в письменной форме. Извещение должно содержать сведения о характере возникших обстоятельств, обязательствах Стороны, на возможность исполнения которых влияют возникшие обстоятельства, оценке влияния обстоятельств непреодолимой силы на возможность исполнения обязательств по договору, а также о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы и сроке, в который предполагается исполнить обязательства по договору;

- предоставить другой Стороне не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения заключение об обстоятельствах непреодолимой силы, выданное уполномоченной торгово-промышленной палатой, либо иные документы, выданные компетентными органами (организациями) и подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, и не сообщившая об их возникновении в вышеуказанном порядке, не может ссылаться на них в качестве оснований освобождения её от ответственности.

5.4. На период действия обстоятельств непреодолимой силы:

- Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, вправе приостановить исполнение только тех своих обязательств по договору, на возможность исполнения которых влияют возникшие обстоятельства, и только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств по Договору;

- вторая Сторона приостанавливает исполнение своих обязательств по договору, являющихся встречными по отношению к обязательствам, исполнение которых было приостановлено Стороной, затронутой обстоятельствами непреодолимой силы. Такое приостановление исполнения встречных обязательств в данном случае не является нарушением условий договора и основанием для привлечения второй Стороны к ответственности за неисполнение обязательств.

5.5. Срок приостановки исполнения Сторонами своих обязательств в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы не должен превышать периода влияния таких обстоятельств на возможность исполнения Сторонами обязательств по договору.

5.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят переговоры с целью определения альтернативных способов исполнения обязательств по договору либо расторжения договора.

5.7. Независимо от результатов переговоров, при продолжении влияния обстоятельств непреодолимой силы на возможность исполнения Стороной, затронутой обстоятельствами непреодолимой силы, своих обязательств в течение более 6 (шести) месяцев, вторая Сторона имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Стороне, затронутой обстоятельствами непреодолимой силы, соответствующего письменного уведомления. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения такого уведомления, если иной срок не указан в уведомлении.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны имеют все необходимые корпоративные и иные одобрения для совершения сделки.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до даты полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Урегулирование споров и разногласий, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, связанным с заключением, исполнением и/или расторжением Договора, будет осуществляться путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров является правом Сторон. Срок рассмотрения претензии 30 календарных дней с даты её получения стороной.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров и/или претензионном порядке Стороны передают их на рассмотрение суда РФ в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, один для Продавца, второй для Покупателя.

7. Реквизиты и адреса Сторон

Продавец

ООО «САЛАВАТИНВЕСТ»

Юридический адрес:

453266, Республика Башкортостан,

г. Салават, ул. Октябрьская, д. 37

ОГРН 1027739349109

ИНН 7712036391

КПП 026601001

Р/с 40702810600000053403

БАНК ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823

К/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России

по ЦФО

Директор

Покупатель

_____ / **Р.С. Казаков**

_____ / _____

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

Движимое имущество - линия по производству многослойных пленок производства «Extron Engineering», 2012 г.в., производитель - Extron Engineering (Финляндия).

Наименование блоков (узла) оборудования:

П/п №	ЕИ	Количество	Наименование
1.	ШТ	5	Лафет с бункерами для загрузки сырья, 1 основной и 3 бункера для дополнительного сырья
2.	ШТ	5	Гравиметрия
3.	ШТ	5	Экструдер Тип EX-70-30-90 AC
4.	ШТ	5	Датчик температуры расплава
5.	ШТ	10	Датчик/ преобразователь давления расплава
6.	ШТ	5	Устройство смены сеток 75 НМ, ручное
7.	ШТ	1	5-слойная головка типа KSU-500-5CO-IBC
8.	ШТ	1	Контроль разнотолщинности, VARIOcool 500/300-60
9.	ШТ	1	Калибровочная корзина CENTRO-E-2600-9-5
10.	ШТ	1	Осциллирующее приемное устройство AD+R+NA-C / 2600+G
11.	ШТ	1	Система контроля ширины, Ультразвуковая система
12.	ШТ	1	Центровка полотна / EL / 2600
13.	ШТ	1	Передние прижимные валы для намотчика 2600
14.	ШТ	1	Намотка, типа BV-2600-1000-CW
15.	ШТ	2	Продольные ножи в сборке / 2600 - О
16.	ШТ	1	Система вскрытия рукава / 2600- Fa
17.	ШТ	5	Здьюмовые пневматические штанги / AL / 2600
18.	ШТ	2	Антистатическая штанга / 2600
19.	ШТ	1	Электроконтейнер с электрооборудованием
20.	ШТ	1	Компьютер управления процессом (слои - 5)
21.	ШТ	1	UPS для контроля напряжения
22.	ШТ	1	Башня
23.	ШТ	1	Адаптер для уменьшения диаметра головы до 300 мм
24.	ШТ	1	Система подачи сырья
25.	ШТ	1	Теплообменная установка для воздуха и воды на линию

Продавец

ООО «САЛАВАТИНВЕСТ»

Директор

Покупатель

_____ / **Р.С. Казаков**

_____ / _____

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

ФОРМА передаточного акта
к договору купли-продажи имущества от __.__.20__ № _____

г. Салават, Республика Башкортостан

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «САЛАВАТИНВЕСТ», ОГРН 1027739349109, ИНН 7712036391, в лице директора Казакова Рустама Сеитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от __.__.20__ № _____ (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое и движимое имущество (далее при совместном упоминании – **«Имущество»**):

- движимое имущество - линия по производству многослойных пленок производства «Extron Engineering», 2012 г.в., производитель - Extron Engineering (Финляндия).

Блоки (узлы) оборудования, входящего в состав Имущества:

П/п №	ЕИ	Количество	Наименование
1.	ШТ	5	Лафет с бункерами для загрузки сырья, 1 основной и 3 бункера для дополнительного сырья
2.	ШТ	5	Гравиметрия
3.	ШТ	5	Экструдер Тип EX-70-30-90 AC
4.	ШТ	5	Датчик температуры расплава
5.	ШТ	10	Датчик/ преобразователь давления расплава
6.	ШТ	5	Устройство смены сеток 75 НМ, ручное
7.	ШТ	1	5-слойная головка типа KSU-500-5CO-IBC
8.	ШТ	1	Контроль разнотолщинности, VARIOcool 500/300-60
9.	ШТ	1	Калибровочная корзина CENTRO-E-2600-9-5
10.	ШТ	1	Осциллирующее приемное устройство AD+R+NA-C / 2600+G
11.	ШТ	1	Система контроля ширины, Ультразвуковая система
12.	ШТ	1	Центровка полотна / EL / 2600
13.	ШТ	1	Передние прижимные валы для намотчика 2600
14.	ШТ	1	Намотка, типа ВВ-2600-1000-CW
15.	ШТ	2	Продольные ножи в сборке / 2600 - О
16.	ШТ	1	Система вскрытия рукава / 2600- Фа
17.	ШТ	5	Здьюймовые пневматические штанги / AL / 2600
18.	ШТ	2	Антистатическая штанга / 2600
19.	ШТ	1	Электроконтейнер с электрооборудованием
20.	ШТ	1	Компьютер управления процессом (слои - 5)
21.	ШТ	1	UPS для контроля напряжения
22.	ШТ	1	Башня
23.	ШТ	1	Адаптер для уменьшения диаметра головы до 300 мм

24.	ШТ	1	Система подачи сырья
25.	ШТ	1	Теплообменная установка для воздуха и воды на линию

2. Имущество сторонами осмотрено. Стороны никаких претензий друг к другу не имеют.

3. Покупатель полностью исполнил обязанность по уплате стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

4. Продавец полностью исполнил обязанность по передаче Имущества в соответствии с условиями Договора.

5. Передаточный акт составлен в двух экземплярах, один для Продавца, второй для Покупателя.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Продавец

Покупатель

ООО «САЛАВАТИНВЕСТ»

Юридический адрес:

453266, Республика Башкортостан,

г. Салават, ул. Октябрьская, д. 37

ОГРН 1027739349109

ИНН 7712036391

КПП 026601001

Р/с 407028106000000053403

БАНК ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823

К/с 301018102000000000823 в ГУ Банка России

по ЦФО

Директор

_____ / **Р.С. Казаков**

_____ / _____

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.