

Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи 100% доли в уставном капитале ООО «Живая вода» (собственник - ООО «Газпром нефтехим Салават»)

1. Продавец (Собственник имущества): ООО «Газпром нефтехим Салават».

Контактные данные: тел.: (3476) 39-16-45; e-mail: 08adb@snos.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru

2. Организатор торгов (аукциона): ООО «Ассет Менеджмент», тел. 8 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru.

3. Дата проведения аукциона: 25 февраля 2019 года в 12:00 по московскому времени.

4. Дата начала приема заявок: 11 января 2019 года с 11:00 по московскому времени.

5. Дата и время окончания приема заявок: 21 февраля 2019 года в 15:00 по московскому времени.

6. Дата рассмотрения заявок и определения участников: 22 февраля 2019 года.

7. Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, эт.3, помещение 14.

8. Выставляемое на торги имущество (далее-Имущество, доля):

Право на заключение договора купли-продажи, принадлежащей ООО «Газпром нефтехим Салават» 100% доли (далее – «Имущество», доля») в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Живая вода» (далее – ООО «Живая вода», «Общество»).

Место нахождения Общества, Имущества: 453079, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Гафурийский район, село Курорта.

Данные о государственной регистрации: ООО «Живая вода» зарегистрировано Администрацией Гафурийского района Республики Башкортостан на основании Постановления главы администрации Гафурийского района республики Башкортостан от 12 июля 2000 года № 347, за основным государственным регистрационным номером 1020201250057. Дата внесения записи 11 октября 2002 г., что подтверждается Свидетельством Серии 02 № 004312271.

Уставный капитал: 28 000 000 (Двадцать восемь миллионов) рублей.

Основные виды деятельности Общества:

- производство напитков;
- розничная торговля безалкогольными напитками;
- оптовая торговля безалкогольными напитками;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Товарные знаки:

- свидетельство о государственной регистрации права № RU 77.99.19.006.Е.004693.03.15 от 13.03.2015 г. на производство и поставку воды минеральной природной питьевой лечебно – столовой «Табынские святые ключи»;

- свидетельство о государственной регистрации права № RU 77.99.19.006.Е.004694.03.15 от 13.03.2015 г. на производство и поставку воды минеральной природной питьевой лечебно – столовой «Красноусольская источник № 12».

- свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 494348 «Табынские святые ключи». Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 19 августа 2013 г. Срок действия регистрации истекает 17 февраля 2022 г.;

- свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 412775. Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 05 июля 2010 г. Срок действия регистрации истекает 20 апреля 2019 г.

Сведения о недвижимом имуществе Общества:

- Трубопровод минеральной воды от источника № 12, протяженностью 2058 м.

- Нежилое строение – здания и сооружения линии розлива минеральной воды; кол-во этажей: 2, общая площадь 1695 кв.м. Адрес: Республика Башкортостан, Гафурийский район, ПГТ Санаторий Красноусольский, - УЛ.

Сведения о движимом имуществе Общества:

- Линия розлива минеральной воды в ПЭТ бутылки 1,5л. №1
- Линия по розливу минеральной воды в ПЭТ бутылки 1,5л. №2
- Линия по розливу минеральной воды в ПЭТ бутылки 0,5л. №3
- Линия по розливу питьевой воды в бутылки 18,9л.

А также транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь.

За более подробной информацией об Основных средствах в составе Общества просьба обращаться к Организатору торгов.

Средняя численность персонала на 30.09.2018 г. - 55 человек.

Начальная цена Имущества: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей (НДС не облагается).

Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка: 3 000 000 (Три миллиона) рублей (НДС не облагается).

Обременения: отсутствуют.

Организация осмотра движимого имущества, принадлежащего ООО «Живая вода», осуществляется по предварительному обращению и договоренностью с Организатором торгов.



Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **21 февраля 2019 года до 17:30 (время московское)**. Реквизит для перечисления задатка:

**Получатель: ООО «Ассет Менеджмент». ИНН 7737045060. КПП 770301001
Расчетный счет 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва
БИК 044525545 Корр. счет 30101810300000000545**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от Претендента (Ф.И.О. либо наименование юридического лица).

По запросу Участника торгов Организатор торгов предоставляет информацию об Имуществе. Заявки на участие в аукционе и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем Претендента и по предварительной договоренности с Организатором торгов направляются почтовым отправлением с **11 января 2019 г. по 21 февраля 2019 г. до 15:00 по московскому времени** по адресу: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, эт.3, пом. 14 или принимаются от Претендента по рабочим дням с 11:00 до 15:00 часов московского времени. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи, а также бланк заявки можно запросить по телефону: 8 (495) 204-23-75, e-mail: Patrikeeva@asset-m.ru. Конова Юлия Сергеевна.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Газпром нефтехим Салават».

Порядок участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Продавца задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку (в установленной форме Организатора) на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

Требования к Претендентам на участие в аукционе:

Претендентами на участие в торгах могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, которые удовлетворяют следующим требованиям на день рассмотрения заявки на участие в торгах:

- Претендент (юридическое лицо) не находится в процессе ликвидации;
- в отношении Претендента (юридического лица) не возбуждена процедура банкротства;
- деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- у Претендента отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;
- стоимость чистых активов Претендента (юридического лица) превышает величину его уставного капитала;
- заявка Претендента на участие в торгах получена Организатором торгов в срок, установленный в данном информационном сообщении о проведении торгов и Положением о порядке проведения торгов;
- вместе с заявкой на участие в торгах Организатору торгов представлены все необходимые документы и сведения о Претенденте, перечень которых изложен в данном информационном сообщении о проведении торгов и Положении о торгах;

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для юридических лиц:

- нотариально заверенная копия Устава;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет юридического лица;
- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа;
- бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа об ее принятии, либо иной документ подтверждающий предоставление бухгалтерской отчетности в налоговые органы.
- аудиторское заключение к бухгалтерской отчетности (в случае если Претендент обязан проводить аудит бухгалтерской отчетности в соответствии со ст.5 ФЗ «Об аудиторской деятельности»).
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления Организатору торгов;
- общая карта партнера, подписанная руководителем и главным бухгалтером Претендента (в установленной форме Организатора);
- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров по прилагаемой форме с приложением подтверждающих документов (в установленной форме Организатора) и согласие на обработку персональных данных физических лиц, указанных в цепочке собственников и бенефициаров (в установленной форме Организатора);
- документы, подтверждающие соответствие Участника требованиям к Претендентам на участие в аукционе;
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

Для физических лиц:

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность;
- согласие на обработку персональных данных (в установленной форме Организатора);
- нотариально оформленное согласие супруга/супруги на приобретение доли в размере 100% уставного капитала ООО «Живая вода»;
- общая карта партнера (в установленной форме Организатора);
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должен быть приложен подлинник доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленной в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все документы не должны допускать двойственных толкований. Исправления, имеющиеся в документации, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью организации.

Кроме того, Претенденты предоставляют платежное поручение о перечислении задатка.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания Претендентов участниками аукциона: 22 февраля 2019 г.

Комиссия, сформированная из представителей Организатора аукциона и/или Продавца, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **25 февраля 2019 г.** с 11-00 по 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1,эт. 3, помещение 14.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Победитель торгов обязан:

- предоставить Продавцу, не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней после подписания Протокола о результатах торгов письменное решение соответствующего органа управления Победителя торгов (для юридических лиц), подтверждающее одобрение приобретения Объекта торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Победителя торгов и

законодательством РФ, либо надлежащим образом заверенную копию решения органа управления Победителя торгов или выписку из него;

- заключить договор купли-продажи доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» не позднее 5 (пяти) дней с даты предоставления Продавцу документа, подтверждающего согласие федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение Победителем торгов доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» в случае необходимости получения такого согласия и решения, указанного в предыдущем абзаце, подтверждающего одобрение приобретения доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода».

Задаток, внесенный Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Продавец возвращает Претендентам и Участникам торгов следующие денежные средства:

а) задатки, поступившие от Претендентов, не допущенных к участию в торгах, не позднее 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах торгов;

б) задатки, поступившие от Участников торгов, не ставших его Победителем, не позднее 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах торгов;

в) задатки, поступившие от Участников торгов, при признании торгов несостоявшимся, не позднее 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах торгов;

г) задатки, поступившие от Участников торгов, в случае отмены торгов не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов.

В случае если Победитель торгов не получит в установленные сроки согласие Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» в случае необходимости получения такого согласия, результаты торгов аннулируются, о чем Организатором торгов составляется протокол. Задаток, поступивший от такого Победителя торгов, возвращается Продавцом Победителю торгов не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда Организатор торгов узнал о соответствующем отказе.

В случае, если Победитель торгов (юридическое лицо) получит согласие Федерального антимонопольного органа (его территориального орган) на приобретение доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода», при этом не представит решение соответствующего органа управления Победителя торгов (для юридических лиц), подтверждающее одобрение приобретения Объекта торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Победителя торгов и законодательством РФ, результаты торгов аннулируются, о чем Организатором торгов составляется протокол. При этом задаток, внесенный Победителем торгов, не подлежит возврату Победителю торгов.

В случае уклонения или отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» результаты торгов аннулируются, о чем Организатором торгов составляется протокол. При этом задаток, внесенный Победителем торгов, не подлежит возврату Победителю торгов. Невыполнение Победителем торгов предусмотренных действующим законодательством действий, необходимых для получения согласия Федерального антимонопольного органа (его территориального орган) на приобретение доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» (в том числе не предоставление и/или несвоевременное предоставление требуемых сведений / документов, а равно предоставление недостоверных сведений / документов) приравнивается к уклонению Победителя торгов от заключения договора купли-продажи доли в размере 100% Уставного капитала ООО «Живая вода» и влечет последствия, указанные выше.